

Zagreb, 08.kolovoza 2019.godine

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. – PODRUŽNICA ZAGREBPARKING objavljuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za prikupljanje ponuda za davanje u zakup 5 punionica za električna vozila,**  
**instaliranih u 5 javnih garaža (JG Langov trg, JG Petrinjska, JG Tuškanac,**  
**JG Kvaternikov trg i JG Gorica)**

Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup **5 punionica za električna vozila u JG Langov trg, JG Petrinjska, JG Tuškanac, JG Kvaternikov trg i JG Gorica,** prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama.

U svakoj od navedenih javnih garaža nalazi se po jedna punionica za električna vozila

Punionice omogućuju punjenje 2 (dva) električna vozila istovremeno (trofazno punjenje). Priključna snaga punionica iznosi maksimalno 2 x 22 kW što daje ukupnu snagu punionice od max.44 kW.

**Početni iznos mjesečne zakupnine po punionici je 270,88 kn i u njega nije uključen PDV.**

Pored početne cijene zakupnine, zakupoprimac je obvezan plaćati i mjesečnu zakupninu prostora na kojem se nalaze punionice u skladu s Cjenikom podružnice Zagrebparking.

**OPĆI UVJETI NATJEČAJA:**

1. Pravo podnošenja pisane ponude imaju fizičke osobe - obrtnici te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj odnosno s registriranom podružnicom u Republici Hrvatskoj.
2. Rok za dostavu pisanih ponuda je do **19. kolovoza 2019. godine.**
3. Ponude poslane poštom moraju stići Podružnici prije isteka roka za podnošenje ponuda. Ponude predane neposredno u pisarnicu nakon isteka roka za podnošenje ponuda ili poslane poštom, a zaprimljene nakon isteka roka za podnošenje ponuda smatrat će se zakašnjelim ponudama i neće se uzimati u razmatranje.
4. Ako se ponuditelj natječe za više oglašanih punionica, za svaku daje odvojenu ponudu (posebna omotnica za svaku punionicu – naziv garaže u kojoj se punionica nalazi).
5. Ponuda s dokazima o ispunjavanju uvjeta natječaja podnosi se u zatvorenoj kuverti s naznakom „NATJEČAJ ZA PUNIONICE ZA ELEKTRIČNA VOZILA - NE OTVARATI“ preporučenom pošiljkom na adresu ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. - PODRUŽNICA ZAGREBPARKING, Šubićeva 40/III, Zagreb ili osobno u prijemnoj pisarnici na istoj adresi od ponedjeljka do petka u vremenu od 9:00 do 14:00 sati. Na poleđini omotnice mora biti naznačeno ime, adresa i naziv obrta ponuditelja fizičke osobe, odnosno tvrtka i sjedište ponuditelja pravne osobe.
6. Javno otvaranje ponuda će se održati **26. kolovoza u 10,00 sati** na adresi Šubićeva 40/III, 10 000 Zagreb. Na otvaranju mogu biti nazočni natjecatelji ili njihovi ovlaštene predstavnici uz predočenje valjane punomoći.

7. Punionice se može razgledati radnim danom od 9,00 sati uz prethodnu najavu na telefon : 091 4846087. Informacije o pravnim pitanjima vezanim za provedbu javnog natječaja i za uvjete iz ugovora o zakupu koji će se sklopiti mogu se dobiti na telefon : 091 4819015.
8. Punionice za električna vozila daju se u zakup na određeno vrijeme od 5 godina uz mogućnost produženja na daljnjih 5 godina.
9. **Neće se razmatrati ponude:**
- a) fizičkih i pravnih osoba koji su po bilo kojoj osnovi dužnici Grada Zagreba ili Zagrebačkog holdinga d.o.o. zbog neispunjenih dospjelih obveza starijih od tri mjeseca (komunalna naknada, komunalni doprinos, zakupnina, naknada za korištenje prostora i slično), ili čija su dugovanja ostala nenaplaćena zbog zastare;
  - b) fizičkih i pravnih osoba koje imaju dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu, Gradu Zagrebu ili ZGH d.o.o., osim ako im je odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza pod uvjetom da se pridržavaju rokova plaćanja
  - c) pravnih osoba koje nisu solventne;
  - d) fizičkih i pravnih osoba koje ponude ne podnesu u roku, odnosno nisu potpune ili ne ispunjavaju uvjete iz javnog natječaja.
  - e) fizičkih i pravnih osoba koje nisu registrirane za obavljanje oglašene djelatnosti
10. Ponuditelj je dužan položiti jamčevinu u trostrukom iznosu početnog iznosa zakupnine za punionicu za koju se natječe, na žiro račun Zagrebačkog holdinga d.o.o. – podružnice Zagrebparking, IBAN: HR2524020061400005137 , s pozivom na broj **HR00 78910007-OIB ponuditelja.**
11. **PONUĐA ZA SUDJELOVANJE U JAVNOM NATJEČAJU PODNOSI SE ISKLJUČIVO NA OBRASCU OBJAVLJENOM NA WEB STRANICI I MORA SADRŽAVATI:**
- a) naziv garaže u kojoj se nalazi punionica za koju se natječe;
  - b) ponuđeni iznos mjesečne zakupnine (bez PDV-a) za punionicu, a koji iznos mora biti veći od oglašenog početnog iznosa;
  - c) dokumentaciju koja sadrži osnovne osobne podatke o ponuditelju:
    - **fizičke osobe - obrtnici** trebaju dostaviti:
      - presliku osobne iskaznice I OIB
      - presliku izvotka iz obrtnog registra / presliku obrtnice / izvadak iz baze podataka obrtnog registra Ministarstva poduzetništva s interneta, ne starije od 6 mjeseci od datuma izdavanja;
    - **pravne osobe** trebaju dostaviti: presliku rješenja o upisu u odgovarajući registar (sudski registar, registar udruga i sl.) / presliku izvotka iz odgovarajućeg registra / izvadak iz baze podataka registra s interneta, ne starije od 6 mjeseci od datuma izdavanja.
  - d) e-mail adresu na koju će se vršiti dostava vezana za ovaj javni natječaj;
  - e) kontakt broj telefona;
  - f) izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Ministarstva financija-Porezne uprave o stanju poreznog duga ponuditelja, ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja;
  - g) izvornik ili ovjereni preslik potvrde o nepostojanju duga ponuditelja s osnove potraživanja Grada Zagreba izdane od Gradskog ureda za financije, ne starije od 30 dana od dana objave javnog natječaja;
  - h) potvrdu Zagrebačkog holdinga d.o.o. o stanju duga ponuditelja, ne stariju od 30 dana od objave javnog natječaja, koja se izdaje u elektronskom obliku temeljem

zahtjeva dostavljenog na e-mail adresu: [financije.direkcija@zgh.hr](mailto:financije.direkcija@zgh.hr). Sve informacije mogu se dobiti putem broja telefona: 01/6420-724;

- i)** BON 2 ili SOL 2 - ne stariji od 6 mjeseci od dana podnošenja ponude kao dokaz o solventnosti;
  - j)** dokaz o izvršenoj uplati jamčevine;
  - k)** broj žiro računa i IBAN s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren, za povrat jamčevine;
  - l)** za osobu koja se poziva na pravo prvenstva - izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Ministarstva obrane Republike Hrvatske ne starije od 3 mjeseca od datuma izdavanja, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske kojom se dokazuje svojstvo osobe iz točke 14. ovog natječajja, ne starije od tri mjeseca; izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o tome da li je korisnik mirovine ostvarene na temelju zakona koji regulira prava hrvatskih branitelja domovinskog rata i članova njihovih obitelji, te ovjerenu izjavu da nije zakupnik drugog poslovnog prostora neovisno po kojoj osnovi je zakup ostvaren. Potvrde ne smiju biti starije od 3 mjeseca od dana objave natječajja;
  - m)** za osobu koja se poziva na pravo prvenstva iz toč. 15. ovog Natječajja - dokaz kojim se dokazuje pravo prvenstva;
  - n)** detaljan opis djelatnosti (specifikacija) koju će ponuditelj obavljati u poslovnom prostoru, koja treba biti u okviru oglašene djelatnosti. Ponuditelj mora biti registriran za djelatnost koju će obavljati u prostoru.
- 12.** Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se natjecatelj koji ispunjava uvjete natječajja i koji je ponudio najviši iznos zakupnine.
- 13.** Ako dva ili više natjecatelja ponude za isti poslovni prostor isti iznos mjesečne zakupnine, a ispunjavaju uvjete javnog natječajja, ti će se natjecatelji pozvati da u roku od 24 sata ponude pisanim putem u zatvorenoj omotnici novi iznos mjesečne zakupnine.
- 14.** Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost imaju osobe određene zakonom koji regulira prava hrvatskih branitelja domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ako sudjeluje u javnom natječaju i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine. Osoba ne može ostvariti pravo prvenstva za vrijeme dok traje zakup drugog poslovnog prostora neovisno po kojoj osnovi je ostvaren. Ako više osoba ostvaruje prvenstveno pravo, prvenstveni red između tih osoba utvrđuje se odgovarajućom primjenom odredaba zakona koji regulira prava hrvatskih branitelja domovinskog rata i članova njihovih obitelji. Prednost prava prvenstva pri zakupu poslovnog prostora može se ostvariti samo jednokratno.
- 15.** Pravo prvenstva ima i zakupnik kojem je ugovor o zakupu raskinut na temelju Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, ako ispunjava uvjete natječajja i prihvati najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.
- 16.** Ako se na pravo prvenstva za isti poslovni prostor pozivaju osobe iz točke 14. i 15, prednost imaju osobe iz točke 14.
- 17.** Nisu dozvoljene zajedničke ponude, zajednički zakup i podzakup.
- 18.** Pored zakupnine zakupnik se obvezuje plaćati sve tekuće troškove održavanja zakupljene punionice i prostora na kojoj je ista posrtavljena, kao i sve troškove koji proizlaze iz korištenja, održavanja i uređenja prostora na koji se odnosi predmet zakupa.
- 19.** Na Odluku o izboru najpovoljnijeg natjecatelja sudionici natječajja imaju pravo prigovora voditelju Podružnice u roku od 8 dana od dana dostave predmetne Odluke. Odluka po prigovoru je konačna.
- 20.** Natjecateljima koji su položili jamčevinu, a čije ponude nisu prihvaćene, vratit će se u roku od 30 dana od dana konačnosti Odluke o dodjeli punionica najpovoljnijem

ponuditelju. Položena jamčevina natjecatelja čija je ponuda prihvaćena zadržava se i uračunava u zakupninu.

- 21.** Izabrani ponuditelj obvezan je nakon primitka odluke o dodjeli punionice, a prije sklapanja ugovora o zakupu, uplatiti razliku iznosa uplaćene jamčevine do visine triju prihvaćenih zakupnina uvećano za PDV.
- 22.** Ako ponuditelj čija je ponuda najpovoljnija, odustane od ponude ili zaključenja ugovora o zakupu nakon konačnosti odluke o dodjeli punionice, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.
- 23.** Najpovoljniji ponuditelj dužan je bez odgode sklopiti ugovor o zakupu. Ako izabrani najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu u roku 15 dana od konačnosti odluke o dodjeli punionice, ugovor će se sklopiti sa sljedećim najpovoljnijim natjecateljem.
- 24.** Na ponuđeni iznos mjesečne zakupnine obračunava se PDV temeljem Zakona o porezu na dodanu vrijednost.
- 25.** Najpovoljniji ponuditelj, prilikom sklapanja ugovora o zakupu, dužan je zakupodavcu položiti bjanko zadužnicu kao sredstvo osiguranja plaćanja u iznosu jednogodišnje zakupnine.
- 26.** Ugovor o zakupu sklopiti će se kao ovršna isprava i potvrđuje (solemnizira) se kod javnog bilježnika, a na trošak zakupnika.
- 27.** Punionice se daju u zakup u viđenom stanju. Zakupnik nema pravo na povrat izvršenih ulaganja ili bilo kakve naknade s tog osnova.
- 28.** Zakupnik ne smije bez suglasnosti zakupodavca činiti preinake punionica i prostora na kojem se nalaze, kojima se bitno mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena, vanjski ili unutrašnji izgled, demontažu postojećih uređaja. Zakupnik snosi troškove za radove koje odobri zakupodavac i nema pravo na povrat izvršenih ulaganja ili bilo kakve naknade s tog osnova.
- 29.** Zagrebački holding d.o.o.- podružnica Zagrebparking zadržava pravo da bez posebnog obrazloženja ne prihvati niti jednu ponudu, a voditelj podružnice može bez obrazloženja odlukom poništiti cijeli natječaj ako je to u interesu ZGH d.o.o. ili Grada Zagreba.
- 30.** Ponuditelj podnošenjem ponude za zakup pristaje na sve uvjete objavljene u javnom natječaju.
- 31.** Ponuditelj je podnošenjem ponude suglasan da se njegovi osobni podaci prikupljaju i obrađuju u svrhu za koju su prikupljeni.
- 32.** Zagrebački holding d.o.o.- podružnica Zagrebparking obvezuje se da će zaprimljene podatke koristiti isključivo u svrhu za koju su prikupljeni.

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.

PODRUŽNICA ZAGREBPARKING