

Na temelju članka 4. st. 1. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Službeni glasnik Grada Zagreba 10/12) ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. – PODRUŽNICA ZAGREBPARKING objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnog prostora podnošenjem pisanih ponuda

1. Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup **poslovnog prostora u Bakačevoj 5/III, Zagreb, površine 194,35 m²**, koji se sastoji od ulaznog prostora, hodnika, 11 prostorija, balkona, kuhinje, energetski certifikat E, prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama.
2. Poslovni prostor se može razgledati svakog radnog dana od 09:00 do 12:00 sati uz prethodnu najavu na telefon: +385914816051 (g. Ivan Brkić) ili +385914819124 (g. Damir Čančarević).
3. Početni iznos mjesečne zakupnine iznosi 9.350,00 kn bez PDV-a.
4. Poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme od 5 godina.
5. Namjena poslovnog prostora: uredske djelatnosti (obrazovanje, kultura i dr.), ostale djelatnosti (agencije, financijske, zdravstvene i dr.).
6. Pravo podnošenja pisane ponude imaju fizičke osobe - obrtnici te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj odnosno s registriranom podružnicom u Republici Hrvatskoj.
7. **Rok za dostavu pisanih ponuda je 28.04.2017. do 15:00 sati.**
8. Ponuda s dokazima o ispunjavanju uvjeta natječaja podnosi se u zatvorenoj kuverti s naznakom „NATJEČAJ ZA POSLOVNI PROSTOR - NE OTVARATI“ preporučenom pošiljkom na adresu ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. - PODRUŽNICA ZAGREBPARKING, Šubićeva 40/III, Zagreb ili osobno u prijemnoj pisarnici na istoj adresi u vremenu od 9:00 do 15:00 sati. Na poleđini omotnice mora biti naznačeno ime, adresa i naziv obrta ponuditelja fizičke osobe, odnosno tvrtka i sjedište ponuditelja pravne osobe.
9. Ponude poslane poštom moraju stići Podružnici prije isteka roka za podnošenje ponuda. Ponude predane neposredno u pisarnicu nakon isteka roka za podnošenje ponuda ili poslane poštom, a zaprimljene nakon isteka roka za podnošenje ponuda smatrat će se zakašnjelim ponudama i neće se uzimati u razmatranje nego će biti vraćene ponuditelju.
10. Natjecatelj je dužan položiti jamčevinu u iznosu od 28.050,00 kn na žiro račun Zagrebačkog holdinga d.o.o. – Podružnice Zagrebparking, IBAN: HR252402006-1400005137 , s pozivom na broj HR00 78910001-OIB ponuditelja.
11. **PONUĐA ZA SUDJELOVANJE U JAVNOM NATJEČAJU PODNOSI SE NA OBRASCU OBJAVLJENOM U PRILOZIMA JAVNOG NATJEČAJA NA WEB STRANICI I MORA SADRŽAVATI:**
 - a) oznaku poslovnog prostora za koji se natječe;
 - b) dokumentaciju koja sadrži osnovne osobne podatke o ponuditelju:
 - **fizičke osobe - obrtnici** trebaju dostaviti: presliku osobne iskaznice, OIB, izvadak iz obrtnog registra ili obrtnicu, ne starije od 6 mjeseci od datuma izdavanja, iz koje mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za djelatnost koja je oglašena;
 - **pravne osobe** trebaju dostaviti: presliku rješenja o upisu u registar ili izvotka iz registra ne stariju od 6 mjeseci od datuma izdavanja iz kojega mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za djelatnost koja je oglašena;
 - c) e-mail adresu na koju će se vršiti dostava vezana za ovaj javni natječaj;
 - d) kontakt broj telefona;
 - e) ponuđeni iznos mjesečne zakupnine;
 - f) izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Ministarstva financija-Porezne uprave o stanju poreznog duga ponuditelja, ne stariju od 30 dana od dana podnošenja ponude;

- g) izjavu ponuditelja o nepostojanju duga s osnove potraživanja Grada Zagreba, ovjerenu kod javnog bilježnika, ne stariju od 3 mjeseca od dana izdavanja;
 - h) potvrdu Zagrebačkog holdinga d.o.o. o stanju duga ponuditelja, ne stariju od 30 dana, koja se izdaje u elektronskom obliku temeljem zahtjeva dostavljenog na e-mail adresu: financije.direkcija@zgh.hr. Sve informacije mogu se dobiti putem broja telefona: 01/6420-724;
 - i) BON 2 ili SOL 2 - ne stariji od 6 mjeseci od dana podnošenja ponude kao dokaz o solventnosti;
 - j) dokaz o izvršenoj uplati jamčevine;
 - k) broj žiro računa i IBAN s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren, za povrat jamčevine;
 - l) za osobu koja se poziva na pravo prvenstva iz toč. 16. ovog Natječaja - izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Ministarstva obrane Republike Hrvatske ne starije od šest mjeseci od datuma izdavanja, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske kojom se dokazuje svojstvo osobe iz točke 16. ovog natječaja, ne starije od šest mjeseci od datuma izdavanja; izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, ne starije od šest mjeseci od datuma izdavanja, o tome da nije korisnik mirovine ostvarene na temelju Zakona o pravima hrvatskih branitelja te ovjerenu izjavu da već jednom po provedenom javnom natječaju nije ostvarila to pravo, ne stariju od šest mjeseci od dana izdavanja;
 - m) za osobu koja se poziva na pravo prvenstva iz toč. 17. ovog Natječaja - dokaz kojim se dokazuje pravo prvenstva;
 - n) detaljan opis djelatnosti (specifikacija) koju će ponuditelj obavljati u poslovnom prostoru, koja treba biti u okviru oglašene djelatnosti. Dopuštena djelatnost određena je od strane Zagrebačkog holdinga d.o.o. što ne isključuje mogućnost da su gradovi i općine donijeli odluke o ograničenju djelatnosti na pojedinim lokacijama i u tom slučaju Zagrebački holding d.o.o. ne odgovara za posljedice zbog nemogućnosti korištenja poslovnog prostora za određenu djelatnost. Zakupnik je dužan samostalno utvrditi prije javljanja na natječaj da li prostor udovoljava uvjetima za obavljanje željene djelatnosti.
12. Javno otvaranje ponuda održati će se **02.05.2017. u 13:00 sati** na lokaciji Šubićeva 40/III, Zagreb. Na otvaranju mogu biti nazočni natjecatelji ili njihovi ovlašteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći.
13. Neće se razmatrati ponude:
- a) fizičkih i pravnih osoba koje su po bilo kojoj osnovi dužnici Grada Zagreba, Zagrebačkog holdinga d.o.o. i pravnih osoba u njegovom vlasništvu zbog neispunjenih dospjelih obveza starijih od tri mjeseca (komunalna naknada, komunalni doprinos, zakupnina, naknada za korištenje prostora i slično), odnosno čija su dugovanja podmirena nagodbom sa Zagrebačkim holdingom d.o.o., odnosno reprogramiranjem duga ili čija su dugovanja ostala nepodmirena s osnove zastare;
 - b) fizičkih i pravnih osoba koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Ministarstvo financija-Porezna uprava;
 - c) pravnih osoba koje nisu solventne;
 - d) fizičkih i pravnih osoba koje nisu podnesene u roku, odnosno nisu potpune ili ne ispunjavaju uvjete iz javnog natječaja.
14. Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se natjecatelj koji ispunjava uvjete natječaja i koji je ponudio najviši iznos mjesečne zakupnine.
15. Ako dva ili više natjecatelja ponude za poslovni prostor isti iznos mjesečne zakupnine, a ispunjavaju uvjete javnog natječaja, ti će se natjecatelji pozvati da u roku od 24 sata ponude pisanim putem u zatvorenoj omotnici novi iznos mjesečne zakupnine.
16. Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost imaju osobe određene Zakonom o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ako sudjeluju u javnom natječaju i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine. Osoba ne može ostvariti pravo prvenstva ako je već jednom po provedenom javnom natječaju ostvarila to pravo. Pravo prvenstva pri zakupu poslovnog prostora može se ostvariti samo jednokratno.

17. Pravo prvenstva ima i zakupnik kojem je ugovor o zakupu raskinut na temelju Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, ako ispunjava uvjete natječaja i prihvati najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.
18. Zagrebački holding d.o.o.- Podružnica Zagrebparking zadržava pravo da bez posebnog obrazloženja ne prihvati niti jednu ponudu.
19. Na Odluku o izboru najpovoljnijeg natjecatelja sudionici natječaja imaju pravo prigovora u roku od 8 dana od dana dostave predmetne Odluke. Odluka po prigovoru je konačna.
20. Natjecateljima koji su položili jamčevinu, a čije ponude nisu prihvaćene, položena jamčevina vratit će se u roku od 30 dana od dana konačnog utvrđenja najpovoljnije ponude. Položena jamčevina natjecatelja čija je ponuda prihvaćena zadržava se i uračunava u zakupninu.
21. Ako natjecatelj čija je ponuda najpovoljnija, na samom natječaju ili kasnije, nakon izbora odustane od natječaja ili sklapanja ugovora o zakupu, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.
22. Najpovoljniji ponuditelj dužan je bez odgode sklopiti ugovor o zakupu. Ako izabrani najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu u roku 8 dana od poziva na sklapanje ugovora, ugovor će se sklopiti sa sljedećim najpovoljnijim natjecateljem
23. Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju. Sva uređenja poslovnog prostora izvode se isključivo na temelju idejnog projekta i troškovnika izrađenog po ovlaštenom građevinskom inženjeru/arhitektu koji je prije izvođenja radova odobrio zakupodavac u pisanom obliku. Zakupnik je dužan o svom trošku ishoditi svu eventualnu potrebnu dokumentaciju od nadležnih državnih tijela radi provođenja potrebnih radova, privođenja poslovnog prostora namjeni te obavljanja djelatnosti. Zakupnik nema pravo na povrat izvršenih ulaganja ili bilo kakve naknade s tog osnova.
24. Pored zakupnine zakupnik se obvezuje plaćati sve troškove u svezi s korištenjem zakupljenog poslovnog prostora (pričuva, troškovi električne energije, vode, telefon, plina, spomenička renta, komunalna naknada, naknada za uređenje voda i svaki drugi trošak koji se odnosi na dotični poslovni prostor).
25. Na ponuđeni iznos mjesečne zakupnine obračunava se PDV temeljem Zakona o porezu na dodanu vrijednost.
26. Ugovor o zakupu sklopiti će se kao ovršna isprava i potvrđuje (solemnizira) se kod javnog bilježnika, a na trošak zakupnika.
27. Najpovoljniji natjecatelj, prilikom sklapanja ugovora o zakupu, dužan je zakupodavcu položiti bjanko zadužnicu u iznosu 12 mjesečnih zakupnina kao sredstvo osiguranja plaćanja.
28. Natjecatelj podnošenjem ponude za zakup poslovnog prostora pristaje na sve uvjete objavljene u javnom natječaju.
29. Za vrijeme uređenja poslovnog prostora da bi se priveo namjeni, u trajanju do tri mjeseca, zakupnik nije dužan plaćati zakupninu. Zakupnik ne ostvaruje pravo na povrat sredstava uložениh u uređenje zakupljenog prostora.

Voditeljica Podružnice

mr.sc. Ana Preost