

Na temelju članka 4. st. 1. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Službeni glasnik Grada Zagreba 10/12 i 3/18) ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. – PODRUŽNICA ZAGREBPARKING objavljuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
za davanje u zakup parkirnih garažnih mjesta podnošenjem pisanih ponuda

1. Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup parkirnih garažnih mjesta u naselju Novi Jelkovec , prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama, prema tabelarnom prikazu kako slijedi:

<b>PARKIRNA GARAŽNA MJESTA JELKOVEC</b>									
RED. BR.	OZNAKA OB.	ADRESA	POVRŠINA U m <sup>2</sup>	STRUKTURA	NAMJENA	POČETNI IZNOS MJESEČNE ZAKUPNINE BEZ PDV-a	JAMČEVINA	DATUM PREGLEDA PROSTORA	VRIJEME PREGLEDA PROSTORA
1.	B7-PGM9	Huberta Pettana 13	18.23	PARKIRNO GARAŽNO MJESTO	SMJEŠTAJ VOZILA	60.16	180.48	21/05/18/	16:00 - 17:00
2.	B7-PGM12	Huberta Pettana 11	18.23	PARKIRNO GARAŽNO MJESTO	SMJEŠTAJ VOZILA	60.16	180.48	21/05/18/	16:00 - 17:00
3.	B7-PGM14	Huberta Pettana 11	18.23	PARKIRNO GARAŽNO MJESTO	SMJEŠTAJ VOZILA	60.16	180.48	21/05/18/	16:00 - 17:00
4.	B7-PGM15	Huberta Pettana 11	18.23	PARKIRNO GARAŽNO MJESTO	SMJEŠTAJ VOZILA	60.16	180.48	21/05/18/	16:00 - 17:00
5.	B7-PGM16	Huberta Pettana 9	18.23	PARKIRNO GARAŽNO MJESTO	SMJEŠTAJ VOZILA	60.16	180.48	21/05/18/	16:00 - 17:00
6.	B7-PGM19	Huberta Pettana 9	18.23	PARKIRNO GARAŽNO MJESTO	SMJEŠTAJ VOZILA	60.16	180.48	21/05/18/	16:00 - 17:00
7.	B7-PGM29	Huberta Pettana 17	15.91	PARKIRNO GARAŽNO MJESTO	SMJEŠTAJ VOZILA	52.50	157.50	21/05/18/	16:00 - 17:00
8.	B7-PGM39	Huberta Pettana 13	15.91	PARKIRNO GARAŽNO MJESTO	SMJEŠTAJ VOZILA	52.50	157.50	21/05/18/	16:00 - 17:00
9.	B7-PGM41	Huberta Pettana 13	15.91	PARKIRNO GARAŽNO MJESTO	SMJEŠTAJ VOZILA	52.50	157.50	21/05/18/	16:00 - 17:00
10.	B7-PGM44	Huberta Pettana 11	15.91	PARKIRNO GARAŽNO MJESTO	SMJEŠTAJ VOZILA	52.50	157.50	21/05/18/	16:00 - 17:00
11.	B7-PGM45	Huberta Pettana 11	15.91	PARKIRNO GARAŽNO MJESTO	SMJEŠTAJ VOZILA	52.50	157.50	21/05/18/	16:00 - 17:00
12.	B7-PGM46	Huberta Pettana 11	15.91	PARKIRNO GARAŽNO MJESTO	SMJEŠTAJ VOZILA	52.50	157.50	21/05/18/	16:00 - 17:00
13.	B7-PGM47	Huberta Pettana 11	15.91	PARKIRNO GARAŽNO MJESTO	SMJEŠTAJ VOZILA	52.50	157.50	21/05/18/	16:00 - 17:00
14.	B7-PGM48	Huberta Pettana 9	15.91	PARKIRNO GARAŽNO MJESTO	SMJEŠTAJ VOZILA	52.50	157.50	21/05/18/	16:00 - 17:00
15.	B7-PGM49	Huberta Pettana 9	15.91	PARKIRNO GARAŽNO MJESTO	SMJEŠTAJ VOZILA	52.50	157.50	21/05/18/	16:00 - 17:00
16.	B7-PGM53	Huberta Pettana 9	15.91	PARKIRNO GARAŽNO MJESTO	SMJEŠTAJ VOZILA	52.50	157.50	21/05/18/	16:00 - 17:00
17.	B7-PGM58	Huberta Pettana 7	15.91	PARKIRNO GARAŽNO MJESTO	SMJEŠTAJ VOZILA	52.50	157.50	21/05/18/	16:00 - 17:00
18.	B7-PGM59	Huberta Pettana 7	15.91	PARKIRNO GARAŽNO MJESTO	SMJEŠTAJ VOZILA	52.50	157.50	21/05/18/	16:00 - 17:00
19.	B12-G4	Ivana Brkanovića 6	16.85	PARKIRNO GARAŽNO MJESTO	SMJEŠTAJ VOZILA	55.61	166.83	22/05/18/	16:00 - 16:30
20.	B12-G16	Ivana Brkanovića 10	16.85	PARKIRNO GARAŽNO MJESTO	SMJEŠTAJ VOZILA	55.61	166.83	22/05/18/	16:00 - 16:30
21.	C12-GM8	Krešimira Kovačevića 5	14.45	PARKIRNO GARAŽNO MJESTO	SMJEŠTAJ VOZILA	47.69	143.07	22/05/18/	16:30 - 17:00
22.	C14-GM1	Krešimira Kovačevića 1	13.13	PARKIRNO GARAŽNO MJESTO	SMJEŠTAJ VOZILA	43.33	129.99	23/05/18/	16:00 - 17:00
23.	C14-GM2	Krešimira Kovačevića 1	20.16	PARKIRNO GARAŽNO MJESTO	SMJEŠTAJ VOZILA	66.53	199.59	23/05/18/	16:00 - 17:00
24.	C14-GM3	Krešimira Kovačevića 1	16.31	PARKIRNO GARAŽNO MJESTO	SMJEŠTAJ VOZILA	53.82	161.46	23/05/18/	16:00 - 17:00
25.	C14-GM4	Krešimira Kovačevića 1	16.31	PARKIRNO GARAŽNO MJESTO	SMJEŠTAJ VOZILA	53.82	161.46	23/05/18/	16:00 - 17:00
26.	C14-GM5	Krešimira Kovačevića 1	14.39	PARKIRNO GARAŽNO MJESTO	SMJEŠTAJ VOZILA	47.49	142.47	23/05/18/	16:00 - 17:00
27.	C14-GM6	Krešimira Kovačevića 1	14.39	PARKIRNO GARAŽNO MJESTO	SMJEŠTAJ VOZILA	47.49	142.47	23/05/18/	16:00 - 17:00
28.	C14-GM8	Krešimira Kovačevića 1	14.62	PARKIRNO GARAŽNO MJESTO	SMJEŠTAJ VOZILA	48.25	144.75	23/05/18/	16:00 - 17:00
29.	D1-GPM4	Borisa Papandopula 3	15.07	PARKIRNO GARAŽNO MJESTO	SMJEŠTAJ VOZILA	49.73	149.19	24/05/18/	16:00 - 16:30
30.	D1-GPM16	Borisa Papandopula 3	15.84	PARKIRNO GARAŽNO MJESTO	SMJEŠTAJ VOZILA	52.27	156.81	24/05/18/	16:00 - 16:30
31.	D1-GPM17	Borisa Papandopula 3	15.95	PARKIRNO GARAŽNO MJESTO	SMJEŠTAJ VOZILA	52.64	157.92	24/05/18/	16:00 - 16:30
32.	D1-GPM18	Borisa Papandopula 3	16.12	PARKIRNO GARAŽNO MJESTO	SMJEŠTAJ VOZILA	53.20	159.60	24/05/18/	16:00 - 16:30
33.	D1-GPM19	Borisa Papandopula 5	16.12	PARKIRNO GARAŽNO MJESTO	SMJEŠTAJ VOZILA	53.20	159.60	24/05/18/	16:00 - 16:30
34.	D1-GPM20	Borisa Papandopula 5	16.12	PARKIRNO GARAŽNO MJESTO	SMJEŠTAJ VOZILA	53.20	159.60	24/05/18/	16:00 - 16:30
35.	D1-GPM24	Borisa Papandopula 7	15.90	PARKIRNO GARAŽNO MJESTO	SMJEŠTAJ VOZILA	52.47	157.41	24/05/18/	16:00 - 16:30
36.	D1-GPM27	Borisa Papandopula 7	16.12	PARKIRNO GARAŽNO MJESTO	SMJEŠTAJ VOZILA	53.20	159.60	24/05/18/	16:00 - 16:30
37.	D1-GPM30	Borisa Papandopula 7	16.26	PARKIRNO GARAŽNO MJESTO	SMJEŠTAJ VOZILA	53.66	160.98	24/05/18/	16:00 - 16:30
38.	D2-G1	Borisa Papandopula 13	17.34	PARKIRNO GARAŽNO MJESTO	SMJEŠTAJ VOZILA	57.22	171.66	24/05/18/	16:30 - 17:00
39.	D2-G2	Borisa Papandopula 13	17.28	PARKIRNO GARAŽNO MJESTO	SMJEŠTAJ VOZILA	57.02	171.06	24/05/18/	16:30 - 17:00
40.	D2-G3	Borisa Papandopula 13	17.25	PARKIRNO GARAŽNO MJESTO	SMJEŠTAJ VOZILA	56.93	170.79	24/05/18/	16:30 - 17:00
41.	D2-G6	Borisa Papandopula 13	17.24	PARKIRNO GARAŽNO MJESTO	SMJEŠTAJ VOZILA	56.89	170.67	24/05/18/	16:30 - 17:00
42.	D2-G8	Borisa Papandopula 11	17.49	PARKIRNO GARAŽNO MJESTO	SMJEŠTAJ VOZILA	57.72	173.16	24/05/18/	16:30 - 17:00
43.	D2-G9	Borisa Papandopula 11	17.42	PARKIRNO GARAŽNO MJESTO	SMJEŠTAJ VOZILA	57.49	172.47	24/05/18/	16:30 - 17:00
44.	D2-G14	Borisa Papandopula 9	17.34	PARKIRNO GARAŽNO MJESTO	SMJEŠTAJ VOZILA	57.22	171.66	24/05/18/	16:30 - 17:00
45.	D2-G17	Borisa Papandopula 9	17.30	PARKIRNO GARAŽNO MJESTO	SMJEŠTAJ VOZILA	57.09	171.27	24/05/18/	16:30 - 17:00
46.	D2-G18	Borisa Papandopula 9	17.37	PARKIRNO GARAŽNO MJESTO	SMJEŠTAJ VOZILA	57.32	171.96	24/05/18/	16:30 - 17:00
47.	D2-G19	Borisa Papandopula 9	17.99	PARKIRNO GARAŽNO MJESTO	SMJEŠTAJ VOZILA	59.37	178.11	24/05/18/	16:30 - 17:00
48.	D2-G22	Borisa Papandopula 9	17.68	PARKIRNO GARAŽNO MJESTO	SMJEŠTAJ VOZILA	58.34	175.02	24/05/18/	16:30 - 17:00
49.	D2-G23	Borisa Papandopula 9	17.53	PARKIRNO GARAŽNO MJESTO	SMJEŠTAJ VOZILA	57.85	173.55	24/05/18/	16:30 - 17:00



2. Parkirna garažna mjesta daju se u zakup na određeno vrijeme od 5 godina.
3. Početni iznos mjesečne zakupnine za svako pojedino parkirno garažno mjesto naveden je u tabelarnom prikazu, bez PDV-a.
4. Pravo podnošenja pisane ponude imaju fizičke osobe, fizičke osobe - obrtnici te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj odnosno s registriranom podružnicom u Republici Hrvatskoj.
5. Za davanje u zakup parkirnih garažnih mjesta mogu se natjecati osobe koje imaju u vlasništvu vozilo ili za vozilo imaju sklopljen ugovor o leasingu ili korištenju službenog vozila, te prometnu i vozačku dozvolu.
6. Namjena je isključivo za smještaj vozila i ne može se koristiti u druge svrhe.
7. Datum i vrijeme pregleda svakog pojedinog parkirnog garažnog mjesta naveden je u tabelarnom prikazu.
8. **Rok za dostavu pisanih ponuda je 05.06.2018. do 14:00 sati.**
9. Ponuda s dokazima o ispunjavanju uvjeta natječaja podnosi se u zatvorenoj kuverti s naznakom „NATJEČAJ ZA PARKIRNA GARAŽNA MJESTA - NE OTVARATI“ preporučenom pošiljkom na adresu ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. - PODRUŽNICA ZAGREBPARKING, Šubićeva 40/III, Zagreb ili osobno u prijemnoj pisarnici na istoj adresi od ponedjeljka do petka u vremenu od 9:00 do 14:00 sati. Na poledini omotnice mora biti naznačeno ime, adresa i naziv obrta ponuditelja fizičke osobe, odnosno tvrtka i sjedište ponuditelja pravne osobe.
10. Ponude poslane poštom moraju stići Podružnici prije isteka roka za podnošenje ponuda. Ponude predane neposredno u pisarnicu nakon isteka roka za podnošenje ponuda ili poslane poštom, a zaprimljene nakon isteka roka za podnošenje ponuda smatrat će se zakašnjelim ponudama i neće se uzimati u razmatranje nego će biti vraćene ponuditelju.
11. Ponuditelj je dužan položiti jamčevinu u trostrukom iznosu početnog iznosa zakupnine na žiro račun Zagrebačkog holdinga d.o.o. – podružnice Zagrebparking, IBAN: HR2524020061400005137 , s pozivom na broj HR00 78910004-OIB ponuditelja.
12. **PONUĐA ZA SUDJELOVANJE U JAVNOM NATJEČAJU PODNOSI SE NA OBRASCU OBJAVLJENOM U PRILOZIMA JAVNOG NATJEČAJA NA WEB STRANICI I MORA SADRŽAVATI:**
  - a) oznaku parkirnog garažnog mjesta za koji se natječe (redni broj, oznaka objekta, adresa, površina);
  - b) dokumentaciju koja sadrži osnovne osobne podatke o ponuditelju:
    - **fizičke osobe** trebaju dostaviti: presliku osobne iskaznice, OIB;
    - **fizičke osobe - obrtnici** trebaju dostaviti: presliku osobne iskaznice, OIB, izvadak iz obrtnog registra ili obrtnicu, ne starije od 6 mjeseci od datuma izdavanja;
    - **pravne osobe** trebaju dostaviti: presliku rješenja o upisu u registar ili izvataka iz registra ne stariju od 6 mjeseci od datuma izdavanja;
  - c) e-mail adresu na koju će se vršiti dostava vezana za ovaj javni natječaj;
  - d) kontakt broj telefona;
  - e) ponuđeni iznos mjesečne zakupnine, veći od oglašenog u javnom natječaju;
  - f) izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Ministarstva financija-Porezne uprave o stanju poreznog duga ponuditelja, ne stariju od 30 dana od dana podnošenja ponude;
  - g) izjavu ponuditelja o nepostojanju duga s osnove potraživanja Grada Zagreba , ovjerenu kod javnog bilježnika, ne stariju od 3 mjeseca od dana izdavanja;
  - h) potvrdu Zagrebačkog holdinga d.o.o. o stanju duga ponuditelja, ne stariju od 30 dana, koja se izdaje u elektronskom obliku temeljem zahtjeva dostavljenog na e-mail adresu: [financije.direkcija@zgh.hr](mailto:financije.direkcija@zgh.hr). Sve informacije mogu se dobiti putem broja telefona: 01/6420-724;
  - i) BON 2 ili SOL 2 - ne stariji od 6 mjeseci od dana podnošenja ponude kao dokaz o solventnosti (za fizičke osobe – obrtnike i pravne osobe);
  - j) dokaz o izvršenoj uplati jamčevine;

- k) broj tekućeg ili žiro računa i IBAN s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren, za povrat jamčevine;
  - l) za osobu koja se poziva na pravo prvenstva iz toč. 20. ovog Natječaja - izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Ministarstva obrane Republike Hrvatske ne starije od šest mjeseci od datuma izdavanja, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske kojom se dokazuje pravo prvenstva iz točke 20. ovog natječaja, ne starije od šest mjeseci od datuma izdavanja te ovjerenu izjavu da već ne traje zakup drugog poslovnog prostora, neovisno po kojoj osnovi je ostvaren, ne stariju od šest mjeseci od datuma izdavanja;
  - m) ovjerenu presliku vozačke i prometne dozvole na ime ponuditelja, a ako ponuditelj nije vlasnik vozila, dužan je dostaviti izvornik ili ovjerenu presliku ugovora o leasingu ili korištenju službenog vozila te ovjerenu presliku prometne dozvole tog vozila. Za osobe sa invaliditetom koje imaju prebivalište u Gradu Zagrebu, a ne mogu voziti, vozačka dozvola nije uvjet. O nesposobnosti za upravljanje motornim vozilom treba dostaviti odgovarajući dokaz.
13. Ako se ponuditelj natječe za više oglašanih parkirnih garažnih mjesta, za svako je potrebno dati odvojenu ponudu u posebnoj omotnici sa svim prilogima (izvornike ili ovjerene preslike izvornika) koje ponuda mora sadržavati.
14. Nisu dozvoljene zajedničke ponude.
15. Nije dozvoljen zajednički zakup i podzakup.
16. Javno otvaranje ponuda održati će se **06.06.2018. u 9:30 sati** na lokaciji Šubićeva 40/III, Zagreb. Na otvaranju mogu biti nazočni ponuditelji ili njihovi ovlašteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći.
17. Neće se razmatrati ponude:
- a) fizičkih i pravnih osoba koje su po bilo kojoj osnovi dužnici Grada Zagreba, Zagrebačkog holdinga d.o.o. i pravnih osoba u njegovom vlasništvu zbog neispunjenih dospjelih obveza starijih od tri mjeseca (komunalna naknada, komunalni doprinos, zakupnina, naknada za korištenje prostora i slično), odnosno čija su dugovanja podmirena nagodbom sa Zagrebačkim holdingom d.o.o., odnosno reprogramiranjem duga ili čija su dugovanja ostala nepodmirena s osnove zastare;
  - b) fizičkih i pravnih osoba koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Ministarstvo financija-Porezna uprava;
  - c) pravnih osoba koje nisu solventne;
  - d) fizičkih i pravnih osoba koje nisu podnesene u roku, odnosno nisu potpune ili ne ispunjavaju uvjete iz javnog natječaja.
18. Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se ponuditelj koji ispunjava uvjete natječaja i koji je ponudio najviši iznos mjesečne zakupnine.
19. Ako dva ili više ponuditelja ponude za isto parkirno garažno mjesto isti iznos mjesečne zakupnine, a ispunjavaju uvjete javnog natječaja, ti će se ponuditelji pozvati da u roku od 24 sata ponude pisanim putem u zatvorenoj omotnici novi iznos mjesečne zakupnine.
20. Pravo prvenstva za davanje u zakup parkirnih garažnih mjesta imaju osobe određene Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ako ispunjavaju uvjete natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine. Pravo prednosti ne može se ostvariti za vrijeme dok traje zakup drugog poslovnog prostora, neovisno po kojoj osnovi je ostvaren.
21. Zagrebački holding d.o.o.- podružnica Zagrebparking zadržava pravo da bez posebnog obrazloženja ne prihvati niti jednu ponudu za pojedinu lokaciju.
22. Na Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja sudionici natječaja imaju pravo prigovora u roku od 8 dana od dana dostave predmetne Odluke. Odluka po prigovoru je konačna.
23. Ponuditeljima koji su položili jamčevinu, a čije ponude nisu prihvaćene, položena jamčevina vratit će se u roku od 30 dana od dana potpisivanja ugovora s odabranim ponuditeljem. Položena jamčevina ponuditelja čija je ponuda prihvaćena zadržava se i uračunava u zakupninu.
24. Ako ponuditelj čija je ponuda najpovoljnija, na samom natječaju ili kasnije nakon izbora odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o zakupu, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

- 25.** Najpovoljniji ponuditelj dužan je bez odgode sklopiti ugovor o zakupu. Ako izabrani najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu u roku 8 dana od poziva na sklapanje ugovora, ugovor će se sklopiti sa sljedećim najpovoljnijim ponuditeljem.
- 26.** Parkirna garažna mjesta daju se u zakup u viđenom stanju.  
Nisu dozvoljene preinake kojima se mijenja konstrukcija, raspored, namjena ili vanjski izgled parkirnog garažnog mjesta. Zakupnik je dužan o svom trošku popraviti oštećenja koja nastanu u vezi s redovitom uporabom ili koja je sam prouzročio ili su ih prouzročile osobe koje se koriste parkirnim garažnim mjestom zakupnika. Zakupnik nema pravo na povrat izvršenih ulaganja ili bilo kakve naknade s tog osnova.
- 27.** Pored zakupnine zakupnik se obvezuje plaćati sve troškove u svezi s korištenjem zakupljenog parkirnog garažnog mjesta (troškove električne energije, komunalnu naknadu, troškove tekućeg održavanja parkirnog garažnog mjesta i svaki drugi trošak koji se odnosi na dotično parkirno garažno mjesto).
- 28.** Na ponuđeni iznos mjesečne zakupnine obračunava se PDV temeljem Zakona o porezu na dodanu vrijednost.
- 29.** Ugovor o zakupu sklopiti će se kao ovršna isprava i potvrđuje (solemnizira) se kod javnog bilježnika, a na trošak zakupnika.
- 30.** Najpovoljniji ponuditelj, prilikom sklapanja ugovora o zakupu, dužan je zakupodavcu položiti bjanko zadužnicu u iznosu od 5.000,00kn kao sredstvo osiguranja plaćanja.
- 31.** Ponuditelj podnošenjem ponude za zakup parkirnog garažnog mjesta pristaje na sve uvjete objavljene u javnom natječaju.
- 32.** Ponuditelj je podnošenjem ponude za zakup parkirnog garažnog mjesta suglasan da se njegovi osobni podaci prikupljaju i obrađuju u svrhu za koju su prikupljeni.
- 33.** Zagrebački holding d.o.o.- podružnica Zagrebparking obvezuje se da će zaprimljene podatke koristiti isključivo u svrhu za koju su prikupljeni.

Voditeljica Podružnice

mr.sc. Ana Preost